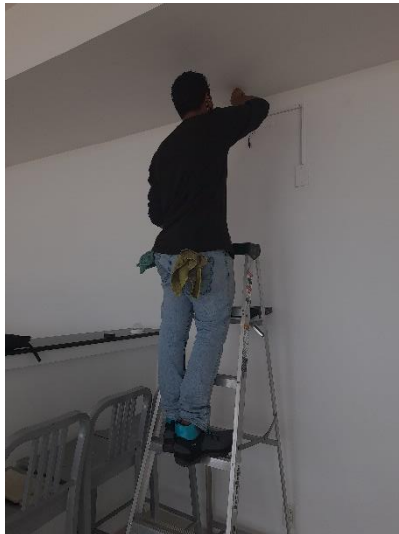




INFORME DE GESTIÓN

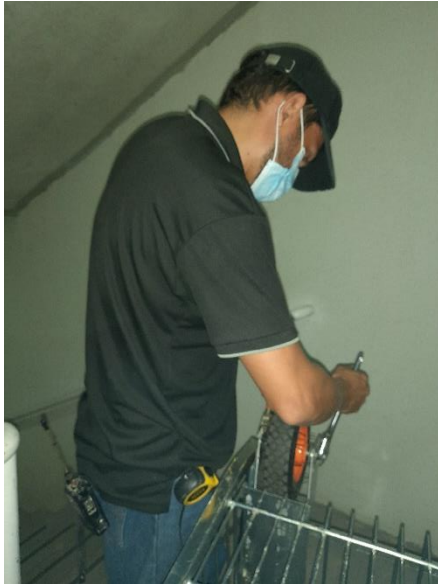
OCTUBRE 2021

Mantenimiento de Cámaras

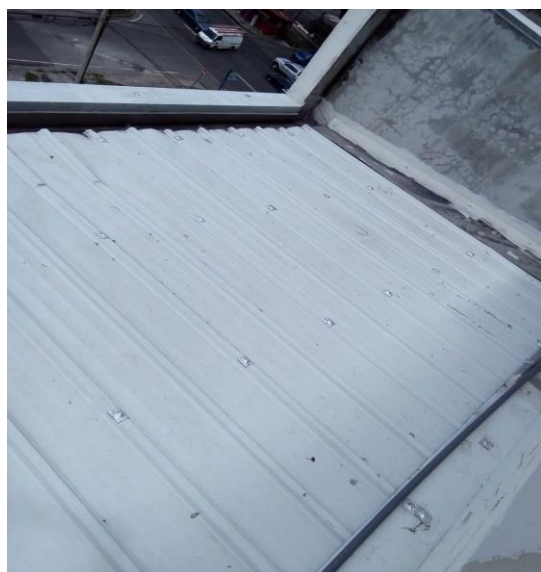


Cambio de llantas de carrito de super del E5

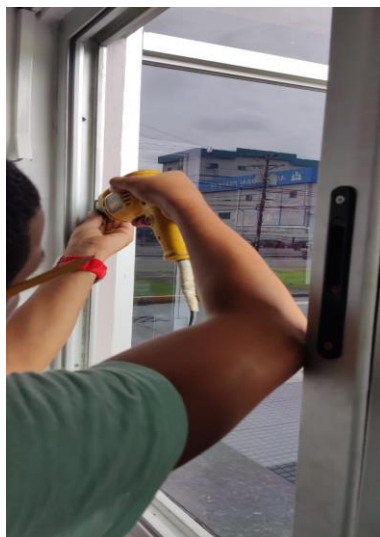
ANTES.



Sellado de tornillos y huecos en techo – piso E-4



Cambio de pasadores en ventanas de garita



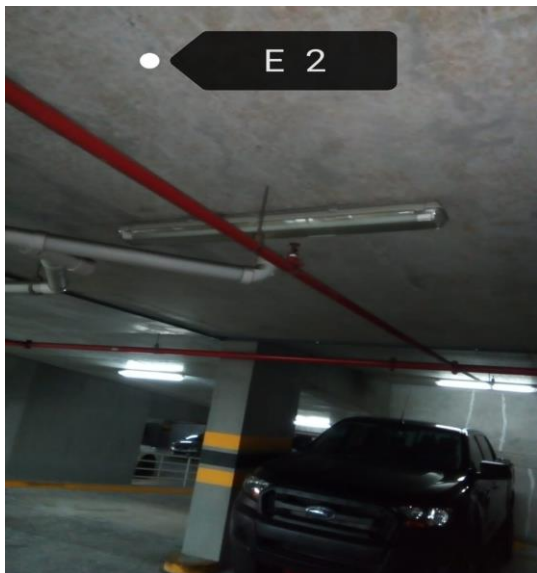
Reparación de los desagües de azotea



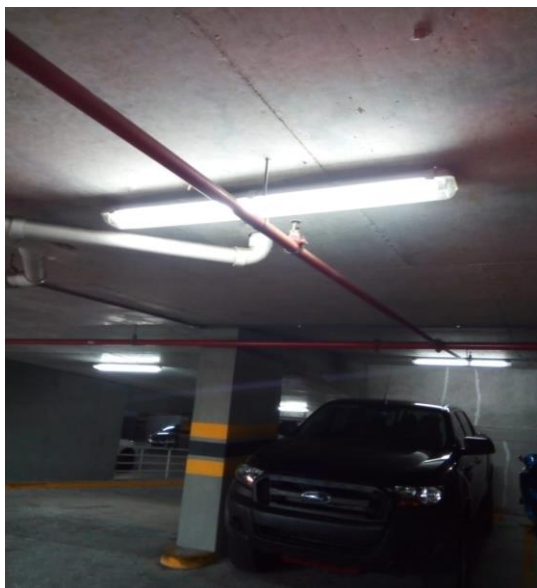
Cambio de luminarias

Piso E-2

Antes



Después



Piso 20 y 22

Antes



Después

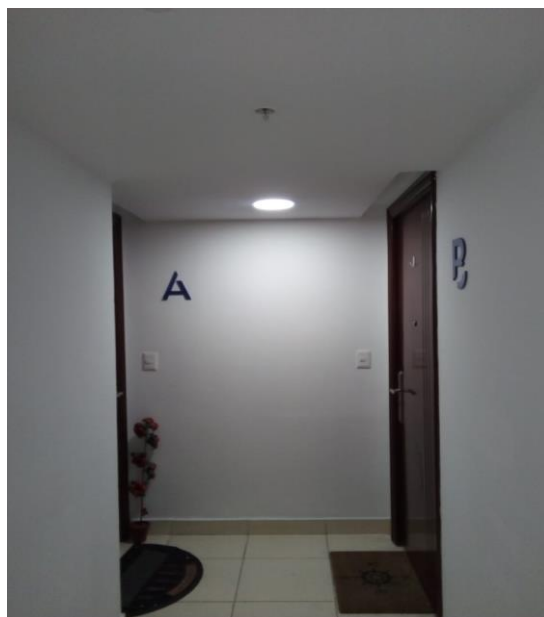


Piso 23

Antes



Después



Piso 23

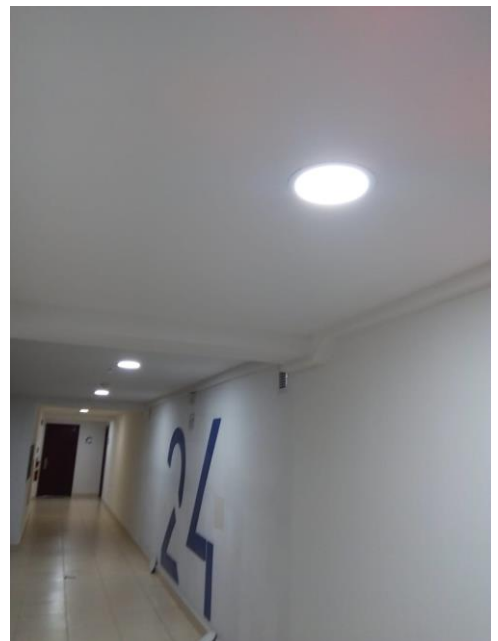
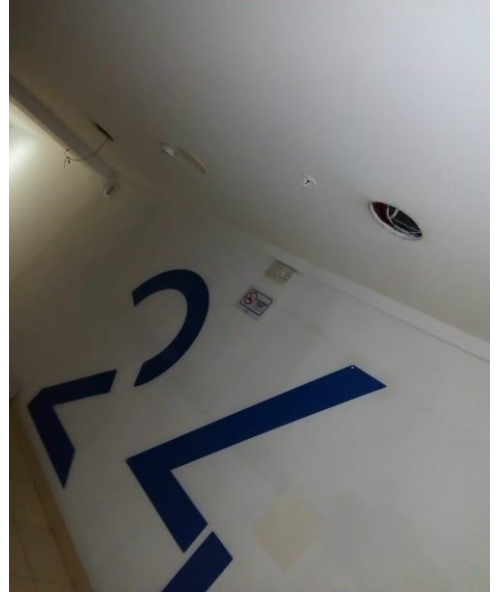
Antes



Después

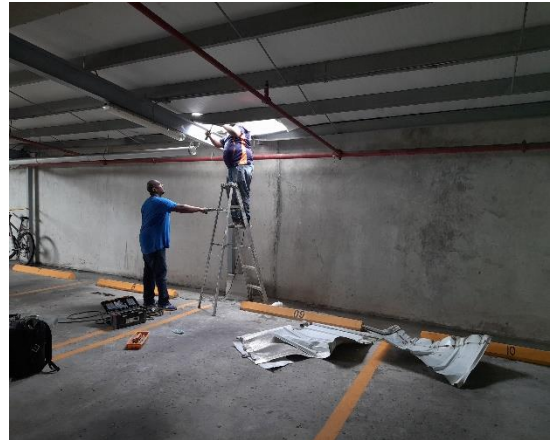


Piso 24



Reparación de techo – piso E-5

ANTES.



DESPUÉS.



Mantenimiento de cinta anti resbalante-pisos 11 y 23

Antes



Depúes



Reparación de escalón del lado del gas- piso 8

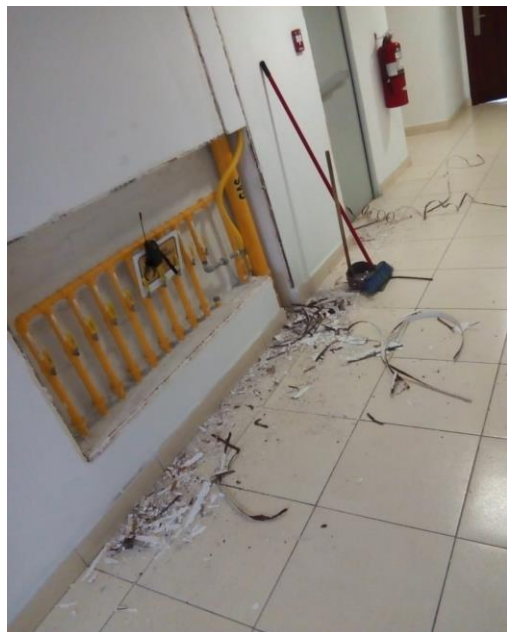
Antes



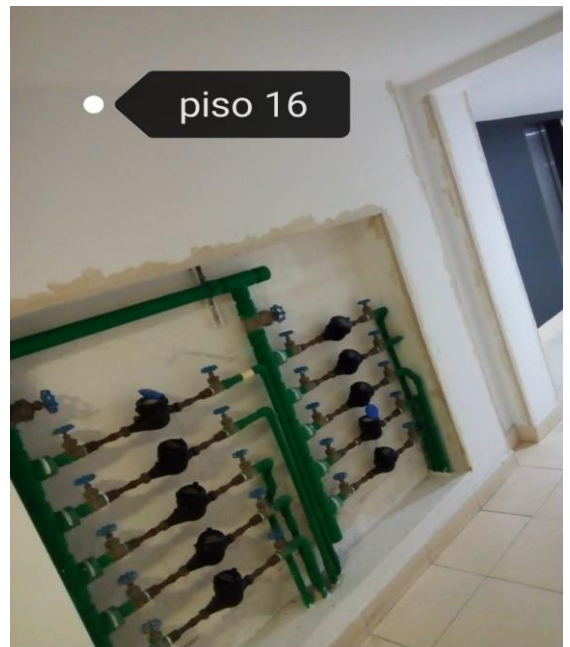
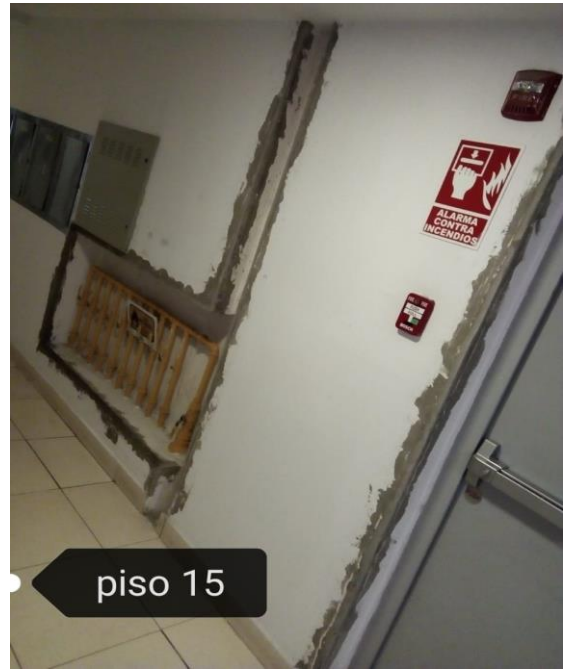
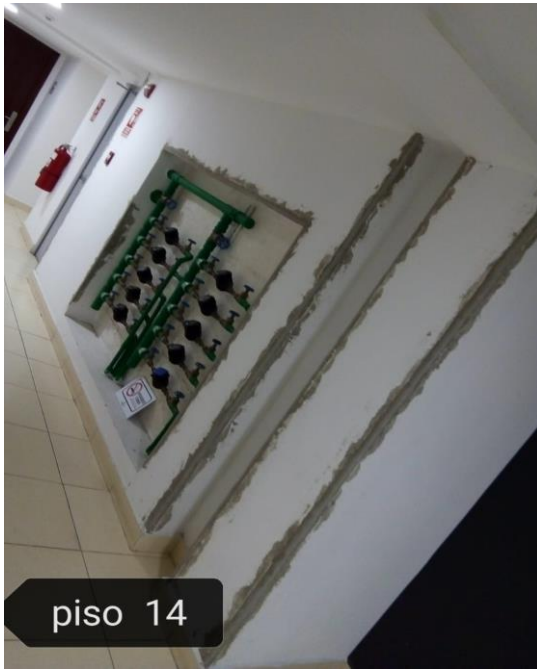
Después



Remoción de esquinas oxidadas – pisos 14, 15 y 16



Resane de esquinas – pisos 14, 15 y 16



Remoción de aislante dañado por el sol – piso E-4

Antes



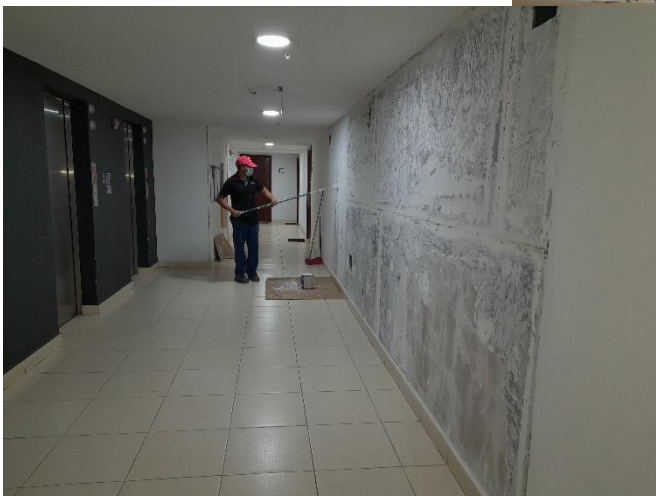
Después



Pintura levantada por humedad – piso 14



Pared resanada y nivelada en las esquinas – piso 14



PROYECTOS EJECUTADOS

- Mantenimiento de Cámaras
- Cambio de llantas de carrito de super - piso E5
- Sellado de tornillos y huecos en techo – piso E4
- Cambio de pasadores de ventanas de la garita
- Reparación de los desagües de la azotea
- Cambio de luminaria:
 - Piso E2
 - Piso 20
 - Piso 22
 - Piso 23
 - Piso 24
- Reparación de techo – piso E5
- Mantenimiento de cinta anti resbalante de escaleras:
 - Piso 11
 - Piso 23
- Reparación de escalón es escaleras de emergencia - piso 8

- Remoción y resane de esquinas oxidadas:
 - Piso 14
 - Piso 15
 - Piso 16
- Remoción de aislante dañado por el sol - piso E4
- Raspado de pintura levantada por la humedad, pared resanada y nivelada en las esquinas – piso 14

PROYECTOS EN EJECUCIÓN

- Gestión con la promotora: construcción de pendiente en piso de la azotea
- Gestión con la promotora: filtración piso 24
- Gestión con la promotora: reparación de filtración de nivel E4 en los puestos de estacionamiento nº 39 y 40
- Reparación y resane de las paredes y perfiles de los pisos 14 hasta el nivel AS
- Reposición de papel ahumado en puerta de lobby principal
- Instalación de papel ahumado en las ventanas del salón de juego
- Reposición de 2 manuales contra incendio del piso 17
- Reparación del motor del portón vehicular
- Reposición del lector biométrico para el control de entrada y salida de los colaboradores

PROYECTOS POR EJECUTARSE

- Pintura y resanado de paredes de los lobbies desde el nivel 23 hasta el nivel 6
- Dotación de juegos para niños en el área social.
- Reparación de filtración en el área social.
- Adecuación de las entradas de los niveles E5, E4 , E3, E2 ,E1 con rampas de acceso.
- Filtración de pared del área común del piso 9.
- Reposición de llantas de carrito de super
- Rotulación de paredes del Gym
- Instalación de louvers para venta de cuarto de planta eléctrica
- Reposición de la pantalla vizitouch del sistema húmedo contra incendio

MANTENIMIENTOS REALIZADOS DURANTE EL MES DE OCTUBRE 2021



MANTENIMIENTO	DESCRIPCION	UBICACIÓN	PROVEEDOR	FECHAS
ASCENSORES	Elevador 1 Sigma 24 paradas	ELEVADOR 1 Nivel PB al 24	GOLDSTAR	07/10/2021
	Elevador 2 Sigma 24 paradas	ELEVADOR 2 Nivel PB al 24		21/10/2021
	Elevador 3 Sigma 24 paradas	ELEVADOR 3 Nivel PB al 24		28/10/2021
BOMBAS SISTEMA HIDROSANITARIO	Sistema de elevacion (2 bombas)	Cuarto de bombas Nivel PB	SEMCO	12/10/2021
	Bombas de compensacion de presion (3 bombas)	Cuarto de bombas azotea		
	Bombas de achique (2 bombas)	Cuarto de bombas Nivel PB		
	Bombas de piscina (3 bombas)	Cuarto de bombas área social		
	Bomba de achique fosa ascensores	Fosa ascensores		
SISTEMA HUMEDO CONTRA INCENDIO	Sistema contra incendio 1 Bomba XX hp	Nivel PB	GRUPO FIRE	BIMENSUAL
	Sistema contra incendio 1 Bomba jockey XX hp	Nivel PB		
PLANTA ELECTRICA	Planta eléctrica a Diesel.	Nivel PB - Tinaquera	JIDSA	11/10/2021
PISCINA	Limpieza y químicos.	Nivel 6	TECNI-PISCINAS ARROCHA	01/10, 04/10, 06/10, 08/10, 11/10, 13/10, 15/10, 18/10, 20/10, 22/10, 25/10, 27/10, 29/10/2021.
FUMIGACION	Areas comunes	Areas comunes	FUMITEX	BIMENSUAL
AREAS VERDES	Areas comunes	Fachada Principal	JULIAN SÁNCHEZ	15/10/2021 y 30/10/2021
RECOLECCION DE BASURA	1 Contenedor	Tinaquera PB	VOLTRANC	DIARIO
RECARGA DE GAS	2 Tanques.	Fachada Principal	TROPIGAS DE CHIRIQUÍ, SA	RECARGA DE GAS 02/10/2021 09/10/2021 15/10/2021 25/10/2021